

Åkersberga Golf AB (publ)
Bränsle Gård
184 33 Åkersberga

Telefon: 08-540 691 70
E-post:

Årsredovisning

för

Åkersberga Golf AB (publ)

556438-4187

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12

Styrelsen och verkställande direktören för Åkersberga Golf AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Åkersberga Golf AB förvaltar och driver en golfanläggning åt Åkersberga Golfklubb och dess medlemmar.

Bolaget arrenderar ett 86 ha stort markområde, Prästgården 1:15, vilket sedan 1991 är bebyggt med en golfbana med 18 hål samt en mindre övningsbana med 4 hål. Bolaget har upplåtit rätten att spela på banan till medlemmarna i Åkersberga Golfklubb.

Bolaget äger även fastigheten Prästgården 1:26, som är bebyggd. På denna fastighet finns klubbhus, maskinhall, samt den tidigare vår juniorstuga.

Investeringar och likviditet

Investeringar i maskiner och inventarier uppgick till 3 175 tkr (1 037 tkr) Likvida medel uppgick på balansdagen till 1 775 tkr (2 735 tkr)

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick under året till 13 205 tkr (12 276 tkr). Av detta utgjordes 7 251 tkr (6 232 tkr) av spelrättsavgifter och 5 954 tkr av övriga intäkter.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 114 tkr (285 tkr).

Det egna kapitalet vid balansstidpunkten uppgick till 19 593 tkr (19 294 tkr) och soliditeten var 67% (69%).

Miljö

Bolaget ska driva en miljövänlig verksamhet som strävar efter att minska vår miljöpåverkan. Vår största miljöpåverkan är inom områdena växtskyddsmedel, avfall, energiförbrukning, transporter samt skötsel av våra grönytor. Vi arbetar kontinuerligt med att söka mer miljövänliga växtskyddsalternativ, få ner vår energiförbrukning samt gå över till fossilfria bränslen.

Ett prioriterat område är konvertering till eldrivna fordon och maskiner där vi nu sätter upp laddboxar för laddning av personbilar, samt kommer börja se över möjligheten till eldrivna klippare till golfbanan.

Vi ser årligen till att vår personal och våra förtroendevalda får den information och utbildning som krävs för att minimera vår miljöpåverkan.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åkersberga Golf AB har under 2021 fortsatt att växa. Pandemin har under både 2020 och 2021 inneburit att efterfrågan på utomhusaktiviteter ökat markant. Vi har tydliggjort vår position som en medlemsklubb som gjort att vi ökat våra intäkter från privatmedlemmar ordentligt och backar något när det gäller gästspel. När golfen nu blivit en så pass populär fritidssysselsättning märker vi också en ökad efterfrågan från företag som vill synas på vår anläggning.

Vi har under året fortsatt investera i vår anläggning för att utveckla den ytterligare. Vi har t ex asfalterat hela vår besöksparkering, byggt om samtliga våra bunkrar, byggt en padelbana samt påbörjat en

OK

bet

renovering av ett antal utslagsplatser på golfbanan.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi tror att vi kommer ha en fortsatt god marknad kommande år. Pandemin har gett oss en extra skjuts som gjort att väldigt många har sökt sig till utomhusaktiviteter. Detta tillsammans med en stor inflyttning i Österåkers kommun kommer göra att vi har mycket goda förutsättningar de kommande åren.

Ägarförhållanden

Av bolagets utgivna aktier 166 850 st innehar Åkersberga Golfklubb 122 450 st (73%). Kvotvärde 12 245 000 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	13 205	11 380	8 722	9 093	8 219
Resultat efter avskrivningar	496	452	274	-140	516
Balansomslutning	30 373	29 432	28 279	27 693	27 616
Eget kapital	19 593	19 294	19 008	18 852	18 852
Soliditet (%)	67	69	71	71	73

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	16 685 000					
Belopp vid årets ingång	00	1 740 000	2 100	581 294	285 150	19 293 544
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				285 150	-285 150	0
Årets resultat					299 437	299 437
	16 685 000					
Belopp vid årets utgång	00	1 740 000	2 100	866 444	299 437	19 592 981

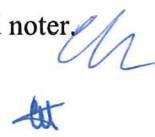
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	866 444
årets vinst	299 437
	1 165 881

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 165 881
	1 165 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		13 204 636	11 379 995
Övriga rörelseintäkter	1	258 674	895 960
		13 463 310	12 275 955
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 955 385	-1 191 890
Övriga externa kostnader	2	-5 414 137	-5 333 953
Personalkostnader	3	-4 376 244	-4 274 521
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 219 003	-1 023 729
Övriga rörelsekostnader		-236 602	0
		-13 201 371	-11 824 093
Rörelseresultat		261 939	451 862
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 744	-166 746
		-147 712	-166 712
Resultat efter finansiella poster		114 227	285 150
Bokslutsdispositioner		185 210	0
Resultat före skatt		299 437	285 150
Årets resultat		299 437	285 150





Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 826 422	10 343 159
Markanläggningar	5	14 496 728	12 165 987
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 077 547	1 799 846
		25 400 697	24 308 992

Summa anläggningstillgångar

25 400 697

24 308 992

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		195 614	136 140
--------------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		579 542	343 953
Aktuella skattefordringar		96 129	96 129
Övriga fordringar		995 567	735 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 792	270 124
		2 002 030	1 445 277

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
---------------------------------	--	-----------	---

Kassa och bank

		1 774 624	3 541 136
Summa omsättningstillgångar		4 972 268	5 122 553

SUMMA TILLGÅNGAR

30 372 965

29 431 545



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

16 685 000

16 685 000

Reservfond

1 742 100

1 742 100

18 427 100

18 427 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

866 444

581 295

Årets resultat

299 437

285 150

1 165 881

866 445

Summa eget kapital

19 592 981

19 293 545

Obeskattade reserver

7

1 094 349

1 267 370

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

3 049 774

3 446 995

Övriga skulder

300 000

300 000

Summa långfristiga skulder

3 349 774

3 746 995

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

618 760

618 760

Leverantörsskulder

520 872

479 244

Aktuella skatteskulder

27 501

66 216

Övriga skulder

898 691

243 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

4 270 037

3 716 073

Summa kortfristiga skulder

6 335 861

5 123 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 372 965

29 431 545



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år med undantag av ovan angivna.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-3
Markanläggningar	1,5-5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och



ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	4 800 000	4 800 000
Andra ställda säkerheter Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
	15 600 000	15 600 000

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Övriga rörelseintäkter		
Shopen ,klassificerad som nettoförsäljning 2021	0	755 714
Övriga rörelseintäkter	258 674	140 246
	258 674	895 960

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 941 805 kronor. Föregående år 551 449 kr.



Not 3 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	3	3
	5	5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	570 174	650 185
Övriga anställda	2 410 827	2 443 251
	2 981 001	3 093 436
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	48 752	47 896
Pensionskostnader för övriga anställda	66 763	66 763
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	932 686	856 067
	1 048 201	970 726
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 029 202	4 064 162

Utöver årsanställda i bolaget så finns säsongsanställda där löner utbetalats under året.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	60 %	50 %
Andel män i styrelsen	40 %	50 %

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 307 289	18 307 289
Inköp	116 739	
Omklassificeringar	-35 902	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 388 126	18 307 289
Ingående avskrivningar	-7 964 130	-7 538 317
Omklassificeringar	-174 063	
Årets avskrivningar	-423 511	-425 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 561 704	-7 964 130
Utgående redovisat värde	9 826 422	10 343 159
Bokfört värde byggnader	9 526 422	10 043 159

th

th

Bokfört värde mark	300 000	300 000
	9 826 422	10 343 159

Not 5 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 068 395	19 068 395
Inköp	2 039 390	
Omklassificeringar	700 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 807 785	19 068 395
Ingående avskrivningar	-6 902 408	-6 433 818
Omklassificeringar	105 724	
Årets avskrivningar	-514 373	-468 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 311 057	-6 902 408
Utgående redovisat värde	14 496 728	12 165 987

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 801 834	4 783 978
Inköp	429 160	1 036 670
Försäljningar/utrangeringar	-89 267	-1 018 814
Omklassificeringar	-700 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 441 727	4 801 834
Ingående avskrivningar	-3 001 988	-3 886 385
Försäljningar/utrangeringar	-151 073	1 018 814
Omklassificeringar	70 000	-5 385
Årets avskrivningar	-281 119	-129 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 364 180	-3 001 988
Utgående redovisat värde	1 077 547	1 799 846

Not 7 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	1 094 349	1 267 370
	1 094 349	1 267 370





Not 8 Långfristiga skulder

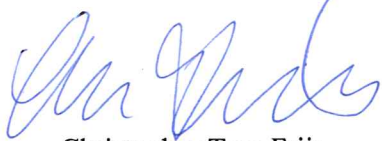
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år	2 350 000	2 550 000
	2 350 000	2 550 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

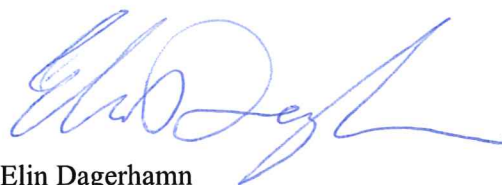
	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	191 876	198 036
Beräknade upplupna sociala avgifter	60 287	62 222
Övriga upplupna kostnader	4 017 872	3 455 816
	4 270 035	3 716 074

Åkersberga

220331



Christopher Trap Friis
Ordförande



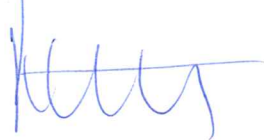
Elin Dagerhamn



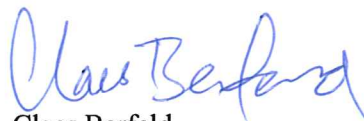
Eva Ljung



Katarina Hansson



Peter Enström



Claes Berfeld
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 5 april 2022.



Laila Hammare
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkersberga Golf AB (publ)

Org.nr 556438-4187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkersberga Golf AB (publ) för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkersberga Golf AB (publ)s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkersberga Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åkersberga Golf AB (publ) för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkersberga Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Amärkning

Bolaget har löpande under året redovisat mervärdesskatt med felaktiga belopp. Rättelser har inlämnats och uppkommen skuld har reglerats efter räkenskapsårets utgång och före avlämnandet av min revisionsberättelse. Försummelserna har inte föranlett någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 5 april 2022

Laila Hammare
Godkänd revisor