

Motion till Årsmötet avseende begränsande av Masterplan

Bakgrund

Ca 250 000:- har hittills lagts ner på att ta fram klubbens Masterplan. Min bedömning är att Masterplan är orealistisk – se frågeställningarna nedan – och att ytterligare konsultarbete på planen är att kasta pengar i sjön.

Alla större verksamheter behöver en långsiktig UNDERHÅLLSPLAN men en MASTERPLAN som innebär en omfattande ombyggnad av banan och träningsområdena är en helt annan sak hur attraktiv planen än kan verka.

Jag ser nu följande problemområden som får mig att tro att planen är orealistisk:

1. Hur skall klubben kunna bekosta ombyggnaden?

a. Att en detaljerad kostnadsberäkning inte är klar i dagsläget (feb -25) är förståelig men en ungefärlig kostnadsuppskattning bör finnas redan nu.

Hur stor är den? 30-50 millioner eller mer?

b. Hur skall klubben finansiera ombyggnaden när den nu endast går med 500 000:- plus varje år?

c. Finns det något finansinstitut som kan förväntas låna ut mångmillionbelopp till en klubb som endast arrenderar sin mark och dessutom enligt nuvarande avtal endast fram till 2045? Vilken pantsäkerhet kan vi lämna?

d. Vilket bidrag till den ekonomiska planen beräknar klubben att varje enskild medlem skall stå för?

e. Hur stora bidrag från Allmänna Arvsfonden, Kommunen m.fl. är det realistiskt att räkna med?

f. Vilka andra planer finns för att öka klubbens intäkter på bekostnad av medlemmarnas möjligheter att spela typ fler greenfeegäster, uthyrning av banan till företag etc?

2. Får banan byggas om enligt planen?:

a. Har kommunen gett klartecken enligt gällande detaljplan eller krävs en revidering av planen vilket förmodligen kan ta ett eller flera år?

Om inte vad har klubben gjort i den frågan?

b. Det finns gott om fornlämningar i aktuellt område som kan stoppa förändringsplaner, enligt uppgift bl.a. mellan hål 1 och 2 som enligt Christer Ahlsson som byggde banan, inte får röras. Hur är detta beaktat eller kommer att hanteras av klubben?

c. Har markägaren dvs. Österåker-Östra Ryds församling lämnat godkännande till ombyggnadsplanen som bl.a. innebär omfattande avverkning av skog?

Om inte vad har klubben gjort i den frågan?

d. Vilka möjligheter till överklagan av byggnadsplanerna har klubbens grannar som kan leda till avsevärda fördröjningar?

Hur avser klubben hantera detta eventuella problem?

3. Vilka begränsningar av möjligheterna att spela kommer ombyggnaden att medföra?

a. Under hur många år (2-3 eller mer) kommer delar av banan vara ospelbara eller medföra spel på t.ex. provisoriska greener?

Mitt förslag:

Jag föreslår att:

- klubben utreder frågeställningarna enligt ovan innan mer pengar förbrukas.
- Masterplan därefter bantas ned till en för klubben möjlig underhålls- och förbättringsplan i linje med de förbättringar som redan har genomförts.

Stockholm 20250228

Christian Thunberg