

Årsredovisning

för

Åkersberga Golf AB (publ)

556438-4187

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12

Styrelsen och verkställande direktören för Åkersberga Golf AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Åkersberga Golf AB förvaltar och driver en golfanläggning åt Åkersberga Golfklubb och dess medlemmar.

Bolaget arrenderar ett 86 ha stort markområde, Prästgården 1:15, vilket sedan 1991 är bebyggt med en golfbana med 18 hål samt en mindre övningsbana med 4 hål. Bolaget har upplåtit rätten att spela på banan till medlemmarna i Åkersberga Golfklubb.

Bolaget äger även fastigheten Prästgården 1:26, som är bebyggd. På denna fastighet finns klubbhus samt det tidigare klubbhuset som numer tjänar som juniorstuga.

Investeringar och likviditet

Investeringar i maskiner och inventarier uppgick till 3 227 tkr (1 404 tkr), varav nybyggnation Driving Range studio och väderskydd 2.757 tkr. Likvida medel uppgick på balansdagen till 2 427 tkr (3 455 tkr)

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick under året till 16.099 tkr (13 501 tkr). Av detta utgjordes 8 753 tkr (7 680 tkr) av spelrättsavgifter och 7 346 tkr (5 820 tkr) av övriga intäkter.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 255 tkr (-104 tkr).

Det egna kapitalet vid balansdagen uppgick till 20 227 tkr (19 672 tkr) och soliditeten var 62% (64%).

Miljö

Bolaget ska driva en miljövänsam verksamhet som strävar efter att minska vår miljöpåverkan långsiktigt. Vår största miljöpåverkan är inom områdena växtskyddsmedel, avfall, energiförbrukning, transporter samt skötsel av våra grönytor. Vi arbetar kontinuerligt med att söka mer miljövänsamma växtskyddsalternativ, få ner vår energiförbrukning samt att gå över till fossilfria bränslen. Ett prioriterat område är konvertering till eldrivna fordon och maskiner där vi har sen tidigare har laddboxar för laddning av personbilar. Vi har under 2024 slutfört vårt test av eldrivna robotgräsklippare vilka ska implementeras fullt ut under 2025 med stor och positiv effekt på ekonomi och miljö. Vi har en långsiktig satsning på ny teknik och en hållbar utveckling vilket kommer att underlätta vår fortsatta konvertering till miljövänsam eldrift med egenproducerad el under vår högsäsong. Vi ser årligen till att vår personal och våra förtroendevalda får den information och utbildning som krävs för att minimera vår miljöpåverkan. Bolaget ska driva en miljövänsam verksamhet som strävar efter att minska vår miljöpåverkan långsiktigt. Vår största miljöpåverkan är inom områdena växtskyddsmedel, avfall, energiförbrukning, transporter samt skötsel av våra grönytor. Vi arbetar kontinuerligt med att söka mer miljövänsamma växtskyddsalternativ, få ner vår energiförbrukning samt att gå över till fossilfria bränslen. Ett prioriterat område är konvertering till eldrivna fordon och maskiner där vi har sen tidigare har laddboxar för laddning av personbilar.

Företaget har sitt säte i ÅKERSBERGA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åkersberga Golf AB har under 2024 sett en ökning av medlemsantalet på en hög nivå och klubben blev under säsongen fulltecknad. Vår golfbana har under året hållit en mycket hög kvalitet jämfört med tidigare år ett resultat som är en konsekvens av en ny skötselstrategi, en ny organisation samt fokus på rätt områden och investeringar i såväl maskiner som i en åldrande bevattningsanläggning.

Banans höga kvalitet har medfört att vi behållit våra medlemmar i stor utsträckning, samt attraherat nya medlemmar och gäster till vår anläggning. Den kortsiktiga förbättringsplan som lades fram på höstmötet 2022 inför säsongen har alltså gett ett mycket bra resultat. En direkt konsekvens av detta är en stor intäktsökning genererat av ett rekordstort antal greenfeespelare under säsongen. För andra året i rad går greenfeetäkterna upp med 35% och landar på strax över 2,6 Mkr.

Årets stora premiär var öppningen av vår nya Trackman Range med väderskydd studio och såklart systemet Trackman. Vår träningsanläggning har blivit mycket populär och verksamhetens omsättning ökade med 36% och landade på närmare 1,6 Mkr.

Till säsongstart öppnade vi upp vår helt nya restaurang Å nyrenoverat kök och matsal och nya krögare. Restaurang Å har under säsong lyckats med att leverera fantastisk mat till bra priser i en härlig miljö. Målsättning att skapa en restaurangupplevelse för hela året och för hela Åkersberga har lyckats och antalet gäster i vår restaurang har fortsatt öka även efter banans stängning över hela vinterhalvåret.

Slutligen har vår nya Master Plan färdigställts av arkitekt Pierre Fulke i samarbete med klubben. Master Plan dvs en långsiktig förbättringsplan omfattande hela vår anläggning kommer att behandlas på årsmötet 2025.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De för golfen mycket positiva pandemiåren är nu ett minne blott. Den tillväxt som då skapades har Åkersberga Golfklubb lyckats behålla med ett starkt fokus på kvalitet och utveckling. Oron i vår omvärld samt hög inflation och räntor har emellertid en dämpande effekt på våra konsumtionsmönster. Golf har dock glädjande visat sig vara en prioriterad sysselsättning och vi ser positivt framtida efterfrågan av det som Åkersberga Golfklubb har att erbjuda. Golf har blivit en populär fritidssysselsättning och Österåkers kommun är i stark tillväxt så efterfrågan på golf som friskvårdsaktivitet i kommunen kommer att vara i stadigt stigande och där ska Åkersberga Golfklubb ta en tydlig position som golfklubben där alla kategorier av golfare skall trivas. Golfens attraktionskraft gör också att vi ser en fortsatt efterfrågan hos partners och sponsorer att synas och verka på vår anläggning.

Ägarförhållanden

Av bolagets utgivna aktier 166 850 st innehar Åkersberga Golfklubb 129 350 st (77%). Kvotvärde 12 935 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 099	13 501	13 166	13 205	11 380
Resultat efter avskrivningar	593	267	-59	496	452
Balansomslutning	33 197	31 966	29 139	30 373	29 432
Eget kapital	20 228	19 672	19 635	19 593	19 294
Soliditet (%)	62	64	70	68	69

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 685 000	1 740 000	2 100	1 208 384	36 810	19 672 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				36 810	-36 810	0
Årets resultat					555 499	555 499
Belopp vid årets utgång	16 685 000	1 740 000	2 100	1 245 194	555 499	20 227 793

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 245 194
årets vinst	555 499
	1 800 693
disponeras så att i ny räkning överföres	1 800 693
	1 800 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		16 098 714	13 500 736
Övriga rörelseintäkter	1	500 490	316 000
		16 599 204	13 816 736
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 985 663	-1 523 650
Övriga externa kostnader	2	-7 268 335	-5 451 799
Personalkostnader	3	-5 258 939	-5 239 240
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 493 152	-1 334 556
		-16 006 089	-13 549 245
Rörelseresultat		593 115	267 491
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 131	482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 732	-372 163
		-337 601	-371 681
Resultat efter finansiella poster		255 514	-104 190
Bokslutsdispositioner		303 000	141 000
Resultat före skatt		558 514	36 810
Skatt på årets resultat		-3 015	0
Årets resultat		555 499	36 810

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 096 108	9 888 351
Markanläggningar	5	13 027 699	13 501 621
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 136 723	1 100 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	422 787
		26 260 530	24 913 424
Summa anläggningstillgångar		26 260 530	24 913 424
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		535 724	479 949
		535 724	479 949
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 796 541	866 796
Aktuella skattefordringar		0	134 332
Övriga fordringar		1 046 377	963 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 678	152 668
		2 943 596	2 117 390
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
		2 426 966	3 455 258
Summa omsättningstillgångar		6 906 286	7 052 597
SUMMA TILLGÅNGAR		33 166 816	31 966 021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		16 685 000	16 685 000
Reservfond		1 742 100	1 742 100
		18 427 100	18 427 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 245 194	1 208 384
Årets resultat		555 499	36 810
		1 800 693	1 245 194
Summa eget kapital		20 227 793	19 672 294
Obeskattade reserver	8	415 349	718 349
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		4 076 875	4 359 516
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		4 376 875	4 659 516
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		283 699	290 270
Leverantörsskulder		2 108 468	1 128 431
Aktuella skatteskulder		41 395	176 951
Övriga skulder		297 042	310 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	5 416 195	5 009 853
Summa kortfristiga skulder		8 146 799	6 915 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 166 816	31 966 021

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år med undantag av ovan angivna.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-3
Markanläggningar	1,5-5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 800 000	4 800 000
Andra ställda säkerheter Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
	15 600 000	15 600 000

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Erhållan bidrag	100 000	300 000
Övriga rörelseintäkter	400 490	16 000
	500 490	316 000

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 026 365 kronor. Föregående år 958 864 kr.

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	5	3
	7	5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	922 000	749 000
Övriga anställda	2 873 000	3 061 000
	3 795 000	3 810 000
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	133 000	102 790
Pensionskostnader för övriga anställda	149 959	115 775
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 247 998	1 239 508
	1 530 957	1 458 073
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 325 957	5 268 073

Utöver årsanställda i bolaget så finns säsongsanställda där löner utbetalats under året.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	67 %	60 %
Andel män i styrelsen	33 %	40 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 388 223	18 386 845
Inköp	2 757 005	1 001 378
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 145 228	19 388 223
Ingående avskrivningar	-9 499 872	-8 995 324
Årets avskrivningar	-549 248	-504 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 049 120	-9 499 872
Utgående redovisat värde	12 096 108	9 888 351
Bokfört värde byggnader	11 796 108	9 588 351
Bokfört värde mark	300 000	300 000
	12 096 108	9 888 351

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 807 785	21 847 203
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-39 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 807 785	21 807 785
Ingående avskrivningar	-8 306 164	-7 788 902
Försäljningar/utrangeringar		-39 418
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-473 922	-477 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 780 086	-8 306 164
Utgående redovisat värde	13 027 699	13 501 621

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 493 421	4 672 136
Inköp	470 439	403 035
Försäljningar/utrangeringar		-581 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 963 860	4 493 421
Ingående avskrivningar	-3 392 756	-3 663 359
Försäljningar/utrangeringar		581 750
Omklassificeringar		1 599
Årets avskrivningar	-434 382	-312 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 827 138	-3 392 756
Utgående redovisat värde	1 136 722	1 100 665

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 787	
Inköp		422 787
Omklassificeringar	-422 787	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	422 787
Utgående redovisat värde	0	422 787

Projekt drivingsrange är färdigställt 240701.

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	415 349	718 349
	415 349	718 349

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år	3 066 375	3 538 140
	3 066 375	3 538 140

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	45 619	145 479
Beräknade upplupna sociala avgifter	14 333	45 709
Upplupna räntekostnader	22 499	30 595
Förutbetalda intäkter 2025	5 333 744	4 788 069
	5 416 195	5 009 852

Åkersberga

Christopher Friis

Christopher Friis
Ordförande



Katarina Hansson

Annika Lööv

Annika Lööv

Peter Wissinger

Peter Wissinger
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Laila Hammare

Laila Hammare
Godkänd revisor

Eva Ljung

Eva Susann Ljung



Annika Keith

Johan Malm Bryner

Johan Malm Bryner

Verifikat

Transaktion 09222115557542997689

Dokument

Årsredovisning Åkersberga Golf AB 2024 för påskrift
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-03-31 11:16:33 CEST (+0200) av Peter
Wissinger (PW)
Färdigställt 2025-04-01 14:54:40 CEST (+0200)

Signerare

Peter Wissinger (PW)
Åkersberga Golf AB
Personnummer 196901062478
klubbchef@akersbergagk.se
+46708680676



Peter Wissinger

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER WISSINGER"
Signerade 2025-03-31 11:18:28 CEST (+0200)

Christopher friis (Cf)
Personnummer 194808139317
chrfri@me.com



Christopher Friis

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christopher Trap Friis"
Signerade 2025-03-31 12:26:57 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557542997689

Katarina Hansson (KH)

Personnummer 6110127542

katarina.hansson@mercuri.net

+46709137548



Katarina Hansson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Katarina Hansson"

Signerade 2025-04-01 14:30:14 CEST (+0200)

Eva Ljung (EL)

Personnummer 196510237503

e.ljung@telia.com

+46854061059



Eva Ljung

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Susann Ljung"

Signerade 2025-03-31 19:44:49 CEST (+0200)

Annika Lööv (AL)

Personnummer 7205241669

annika.loov@gmail.com



Annika Lööv

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Annika Teresa Lööv"

Signerade 2025-03-31 17:34:38 CEST (+0200)

Johan Malm Bryner (JMB)

Personnummer 198203100519

jockem@gmail.com

+4687471012



Johan Malm Bryner

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN ERIK MALM BRYNER"

Signerade 2025-03-31 11:49:39 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557542997689

Annica Keith (AK)

Personnummer 195506071967

annica0206@yahoo.se

+46736250961



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Annica Keith', positioned below a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNIKA INGEMARSSON"

Signerade 2025-03-31 12:44:01 CEST (+0200)

Laila Hammare (LH)

Personnummer 195908220022

laila.hammare@ekonomigruppen.se

+46709 922 915



Laila Hammare

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Laila

Astrid Rebecca Hammare"

Signerade 2025-04-01 14:54:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

