

# Årsredovisning

för

## Åkersberga Golf AB (publ)

556438-4187

Räkenskapsåret

2025

### **Innehållsförteckning**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3  |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Noter                  | 7-12 |

Styrelsen och verkställande direktören för Åkersberga Golf AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Åkersberga Golf AB förvaltar och driver en golfanläggning åt Åkersberga Golfklubb och dess medlemmar.

Bolaget arrenderar ett 86 ha stort markområde, Prästgården 1:15, vilket sedan 1991 är bebyggt med en golfbana med 18 hål samt en mindre övningsbana med 4 hål. Bolaget har upplåtit rätten att spela på banan till medlemmarna i Åkersberga Golfklubb.

Bolaget äger även fastigheten Prästgården 1:26, som är bebyggd. På denna fastighet finns klubbhus samt det tidigare klubbhuset.

### Investeringar och likviditet

Investeringar i maskiner och inventarier uppgick till 1 203 tkr (3 227 tkr). Likvida medel uppgick på balansdagen till 2 341 tkr (2 427 tkr).

### Nettoomsättning och resultat

Bolagets mycket positiva utveckling fortsätter. Omsättningen uppgick under året till 18 368 tkr (16 099 tkr), en tillväxt på drygt 14%. Av detta utgjordes 9 793 tkr (8 753 tkr) av spelrättsavgifter och 8 575 tkr (7 346 tkr) av övriga intäkter. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 1 556 tkr (255 tkr). Det egna kapitalet vid balansstidpunkten uppgick till 21 561 tkr (20 227 tkr) och soliditeten var 67% (62%).

### Miljö

Bolaget ska driva en miljövänlig verksamhet som strävar efter att minska vår miljöpåverkan långsiktigt. Vår största miljöpåverkan är inom områdena växtskyddsmedel, avfall, energiförbrukning, transporter samt skötsel av våra grönytor. Vi arbetar kontinuerligt med att söka mer miljövänliga växtskyddsalternativ, få ner vår energiförbrukning samt att gå över till fossilfria bränslen. Ett prioriterat område är konvertering till eldrivna fordon och maskiner där vi har sen tidigare laddboxar för laddning av personbilar och en installation av solpaneler för egenproducerad, ren energi.

Under 2025 har vi fullt ut implementerat eldrivna robotgräsklippare för stora delar av våra grönytor samt investerat i en greenklippare av hybridmodell. Resultaten har varit mycket positiva med höjd klippkvalitet och radikalt reducerad miljöpåverkan i termer av buller, utsläpp, samt användande av fossila bränslen. Ytterligare en positiv effekt är minde påverkan på spelet med klippning som inte stör golfupplevelsen. Vi har en långsiktig satsning på ny teknik och en hållbar utveckling vilket kommer att underlätta vår fortsatta konvertering till miljövänlig eldrift med egenproducerad el under vår högsäsong. Vi ser årligen till att vår personal och våra förtroendevalda får den information och utbildning som krävs för att minimera vår miljöpåverkan.

Företaget har sitt säte i ÅKERSBERGA.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Åkersberga Golf AB har under 2025 sett en fortsatt hög efterfrågan på golf och medlemskap i klubben varför klubben redan tidigt på säsongen har varit fulltecknad. Vår golfbana har fortsatt hållit en mycket hög och stabil kvalitet över hela säsongen med en tidig öppning av banan redan 17 april. Banans fina kvalitet är ett resultat av en tydligt skötselstrategi, en ny organisation samt fokus på rätt områden och investeringar i såväl maskiner som i en åldrande bevattningsanläggning där vi de senaste säsongerna investerat stora pengar.

Banans höga kvalitet har medfört att vi behållit våra medlemmar i stor utsträckning, samt attraherat nya medlemmar och gäster till vår anläggning. Den stora utmaningen är tillgänglighet för spel, dvs möjligheten att med relativt kort varsel boka en sällskapsrunda golf. Ett antal åtgärder implementerades inför säsongen för att råda bot på denna utmaning. Den stora efterfrågan på spel resulterade trots detta i närmare 40 000 registrerade rundor under säsongen, varav närmare 7 000 gästrundor, bägge nya rekord. Trots en höjning av vår greenfee ökade alltså gästspel på vår banan vilket resulterade i ett nytt greenfeerekord med intäkter på nästan 3 Mkr.

Klubbens ambition att vara en ”tränande” klubb med investeringar i träningsutbud och ett uppdaterat träningsområde med väderskydd, belysning och Trackman Range har fortsatt att stimulera aktivitet på tema träning. Under året genererade vår driving range 1,9 Mkr i intäkter, upp 21% från 2024.

Vår restaurang Å har under 2025 etablerat sig som en attraktion i sig inte bara i Österåkers kommun. Genom att leverera fantastisk mat till bra priser i en härlig miljö har restaurang Å bidragit till trivsel, gemenskap och en levande klubb året om. Detta har resulterat i utmärkelsen Stockholms bästa lunchrestaurang (Edenred kundundersökning) och i medlemsundersökningen Players ett betyg som innebär att Åkersberga golfklubb har en av Sveriges bästa golfrestauranger.

Arbetet med vår Master Plan klubbens långsiktiga förbättringsplan fortsätter. På årsmötet 2025 beslutades att styrelsen fram till årsmötet 2027 ska ta fram ett mer detaljerat förslag innehållande finansiering och projektering, samt undersöka om eventuella hinder föreligger för den plan som är framtagen.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Golfen i Sverige fortsätter att växa med drygt 30 000 nya golfare 2026, en ökning med ca 5% trots en instabil omvärld och osäkra ekonomiska framtidsförutsättningar. Åkersberga Golfklubb är inför säsongen 2026 fulltecknad vilket är ett kvitto på att Åkersberga Golfklubb erbjuder en fin produkt och mycket upplevelse för golfare på alla nivåer. Golfens attraktionskraft gör också att vi ser en fortsatt efterfrågan hos partners och sponsorer att synas och verka på vår anläggning. I klubbens strategi ligger att på sikt etablera en året-runt verksamhet med en inomhushall för golf, träning och klubb-, och företagsaktiviteter samt skidspår som kompletterar vår Restaurang Å. Ett arbete har påbörjats av styrelsen för att renodla klubbens ägande av driftbolaget till 100% för att möjliggöra bidragsfinansiering av en inomhushall för golf. För närvarande ligger klubbens andel på ca 85%.

## Ägarförhållanden

Av bolagets utgivna aktier 166 850 st innehar Åkersberga Golfklubb 142 550 st (85%). Kvotvärde 100 kr.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning              | 18 368      | 16 099      | 13 501      | 13 166      | 13 205      |
| Resultat efter avskrivningar | 1 815       | 593         | 267         | -59         | 496         |
| Balansomslutning             | 32 823      | 33 167      | 31 966      | 29 139      | 30 373      |
| Eget kapital                 | 21 561      | 20 228      | 19 672      | 19 635      | 19 593      |
| Soliditet (%)                | 67          | 62          | 64          | 70          | 68          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Överkurs<br/>fond</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 16 685 000                | 1 740 000                | 2 100                   | 1 245 194                      | 555 499                   | <b>20 227 793</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                          |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                          |                         | 555 499                        | -555 499                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                          |                         |                                | 1 333 422                 | <b>1 333 422</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>16 685 000</b>         | <b>1 740 000</b>         | <b>2 100</b>            | <b>1 800 693</b>               | <b>1 333 422</b>          | <b>21 561 215</b> |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 800 693        |
| årets vinst                                 | 1 333 422        |
|   | <b>3 134 115</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 134 115        |
|   | <b>3 134 115</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning   |            | 18 368 114                        | 16 098 714                        |
| Övriga rörelseintäkter  | 1          | 102 723                           | 500 490                           |
|   |            | <b>18 470 837</b>                 | <b>16 599 204</b>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -2 444 643                        | -1 985 663                        |
| Övriga externa kostnader  | 2          | -7 657 118                        | -7 268 335                        |
| Personalkostnader   | 3          | -5 123 266                        | -5 258 939                        |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 430 980                        | -1 493 152                        |
|   |            | <b>-16 656 007</b>                | <b>-16 006 089</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 814 830</b>                  | <b>593 115</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |            | 773                               | 2 131                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | -259 761                          | -339 732                          |
|   |            | <b>-258 988</b>                   | <b>-337 601</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>1 555 842</b>                  | <b>255 514</b>                    |
| Bokslutsdispositioner   |            | 125 349                           | 303 000                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 681 191</b>                  | <b>558 514</b>                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -347 769                          | -3 015                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 333 422</b>                  | <b>555 499</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 4          | 11 783 056        | 12 096 108        |
| Markanläggningar   | 5          | 12 906 965        | 13 027 699        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 6          | 1 714 733         | 1 136 723         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7          | 81 530            | 0                 |
|  |            | <b>26 486 284</b> | <b>26 260 530</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>26 486 284</b> | <b>26 260 530</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>   |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror   |            | 575 230           | 535 724           |
|  |            | <b>575 230</b>    | <b>535 724</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 1 958 433         | 1 796 541         |
| Övriga fordringar  |            | 384 976           | 1 046 377         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 77 109            | 100 678           |
|  |            | <b>2 420 518</b>  | <b>2 943 596</b>  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>  |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar  |            | 1 000 000         | 1 000 000         |
|  |            | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>  |            | 2 341 098         | 2 426 966         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>6 336 846</b>  | <b>6 906 286</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>32 823 130</b> | <b>33 166 816</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 16 685 000        | 16 685 000        |
| Reservfond                                   |            | 1 742 100         | 1 742 100         |
|  |            | <b>18 427 100</b> | <b>18 427 100</b> |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 1 800 693         | 1 245 194         |
| Årets resultat                               |            | 1 333 422         | 555 499           |
|  |            | <b>3 134 115</b>  | <b>1 800 693</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>21 561 215</b> | <b>20 227 793</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 8          | 290 000           | 415 349           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 3 774 000         | 4 076 875         |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 300 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 774 000</b>  | <b>4 376 875</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 235 875           | 283 699           |
| Leverantörsskulder                           |            | 362 173           | 2 108 468         |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 173 795           | -146 961          |
| Övriga skulder                               |            | 871 626           | 485 398           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10         | 5 554 446         | 5 416 195         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>7 197 915</b>  | <b>8 146 799</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>32 823 130</b> | <b>33 166 816</b> |

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år med undantag av ovan angivna.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### Materiella anläggningstillgångar

|  |         |
|--|---------|
| Byggnader                                | 2-3 %   |
| Markanläggningar                         | 1,5-5 % |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-20 % |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 10-20 % |

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

##### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

##### Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not Ställda säkerheter

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning                              | 4 800 000         | 4 800 000         |
| Andra ställda säkerheter Fastighetsinteckningar | 10 800 000        | 10 800 000        |
|   | <b>15 600 000</b> | <b>15 600 000</b> |

### Not 1 Övriga rörelseintäkter

|                               | 2025           | 2024           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Övriga rörelseintäkter</b> |                |                |
| Erhållna bidrag               | 0              | 100 000        |
| Övriga rörelseintäkter        | 102 723        | 400 490        |
|                               | <b>102 723</b> | <b>500 490</b> |

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 957 782 kronor. Föregående år 1 026 365 kr.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

|  | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                  |                  |
| Kvinnor  | 1                | 2                |
| Män  | 5                | 5                |
|  | <b>6</b>         | <b>7</b>         |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                  |                  |
| Styrelse och verkställande direktör  | 1 035 000        | 922 000          |
| Övriga anställda   | 2 575 000        | 2 873 000        |
|  | <b>3 610 000</b> | <b>3 795 000</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                  |                  |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 145 500          | 133 000          |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 80 429           | 149 959          |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 1 182 982        | 1 247 998        |
|  | <b>1 408 911</b> | <b>1 530 957</b> |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>5 018 911</b> | <b>5 325 957</b> |

Utöver årsanställda i bolaget så finns säsongsanställda där löner utbetalats under året.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

|                           |      |      |
|---------------------------|------|------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 57 % | 67 % |
| Andel män i styrelsen     | 43 % | 33 % |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 22 145 228         | 19 388 223         |
| Inköp   | 322 654            | 2 757 005          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 467 882</b>  | <b>22 145 228</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -10 049 120        | -9 499 872         |
| Årets avskrivningar                             | -635 706           | -549 248           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 684 826</b> | <b>-10 049 120</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 783 056</b>  | <b>12 096 108</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 11 483 056         | 11 796 108         |
| Bokfört värde mark                              | 300 000            | 300 000            |
|   | <b>11 783 056</b>  | <b>12 096 108</b>  |

#### Not 5 Markanläggningar

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 807 785        | 21 807 785        |
| Inköp   | 371 777           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 179 562</b> | <b>21 807 785</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 780 086        | -8 306 164        |
| Årets avskrivningar                             | -492 511          | -473 922          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 272 597</b> | <b>-8 780 086</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 906 965</b> | <b>13 027 699</b> |

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 963 860         | 4 493 421         |
| Inköp   | 880 773           | 470 439           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 844 633</b>  | <b>4 963 860</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 827 138        | -3 392 756        |
| Årets avskrivningar                             | -302 762          | -434 382          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 129 900</b> | <b>-3 827 138</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 714 733</b>  | <b>1 136 722</b>  |

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2025-12-31    | 2024-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0             | 422 787    |
| Inköp   | 81 530        | 0          |
| Omklassificeringar                              |               | -422 787   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>81 530</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>81 530</b> | <b>0</b>   |

### Not 8 Obeskattade reserver

|                                | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 0              | 415 349        |
| Periodiseringsfond 2025        | 290 000        | 0              |
|                                | <b>290 000</b> | <b>415 349</b> |

### Not 9 Långfristiga skulder

|                                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år | 2 830 500        | 3 066 375        |
|                                      | <b>2 830 500</b> | <b>3 066 375</b> |

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                     | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna semesterlöner              | 72 419            | 45 619            |
| Beräknade upplupna sociala avgifter | 22 754            | 14 333            |
| Upplupna räntekostnader             | 18 647            | 22 499            |
| Förutbetalda intäkter 2026          | 5 440 626         | 5 333 744         |
|                                     | <b>5 554 446</b>  | <b>5 416 195</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Åkersberga

Christopher Friis  
Ordförande

Katarina Hansson

Annika Keith

Annika Lööv

Johan Malm Bryner

Kenneth Lodeklint

Marie Wengse

Peter Wissinger  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
för  
**Åkersberga Golf AB (publ)**  
556438-4187

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Wissinger, Styrelseledamot

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER WISSINGER

VD

Serienummer: 2b013135381c11[...]de7f45e91df88

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-02-18 11:51:47 UTC



## Christopher Trap Friis

Styrelseledamot

Serienummer: f445dd6b0f783b[...]4a5b3e0c60dea

IP: 83.185.xxx.xxx

2026-02-18 13:24:52 UTC



## ANNIKA KEITH

Styrelseledamot

Serienummer: fb4d5e61a0b032[...]40b16dbe99f73

IP: 45.13.xxx.xxx

2026-02-18 13:47:23 UTC



## Marie Elisabeth Wengse

Styrelseledamot

Serienummer: 595e2f13caa0fd[...]3dea1be32d19b

IP: 185.130.xxx.xxx

2026-02-18 15:31:30 UTC



## JOHAN MALM

Styrelseledamot

Serienummer: 5750b755426cca[...]71646982d4800

IP: 31.211.xxx.xxx

2026-02-19 07:21:36 UTC



## Annika Teresa Lööv

Styrelseledamot

Serienummer: bc0f003cf65de5[...]8338533e113e5

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-02-19 10:27:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anna Katarina Hansson

### Styrelseledamot

Serienummer: 1b276c567a0cf1[...]9d91e2cecfce4

IP: 37.152.xxx.xxx

2026-02-19 18:19:46 UTC



## KENNETH LODEKLINT

### Styrelseledamot

Serienummer: 5bff4e232e4976[...]7b8c8d42e0b55

IP: 185.130.xxx.xxx

2026-02-22 19:47:29 UTC



## Anders Johan Bergström

### Revisor

Serienummer: 6c64f2de5fb50b[...]17752b280b353

IP: 83.140.xxx.xxx

2026-02-22 20:23:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.